



PREFEITURA DE MANAUS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

VALORES BÁSICOS DOS BAIRROS - EM R\$
PÓLOS DE VALORIZAÇÃO (VALOR MÁXIMO DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)
VALIDADE 01 DE JULHO A 30 DE SETEMBRO DE 2018

Zona	Bairro	Valores	
SUL	Centro	394,06	
	N.S. Aparecida	152,51	
	Pres. Vargas	145,27	
	Praça 14	440,49	
	Cachoeirinha	440,49	
	Raiz	119,73	
	São Francisco	143,76	
	Petrópolis	119,73	
	Japiim	214,99	
	Educandos	116,53	
	Morro da Liberdade	116,53	
	Santa Luzia	116,53	
	Betânia	120,91	
	São Lázaro	121,18	
	Crespo	165,80	
	Vila Buriti	109,07	
	Col. Oliveira Machado	125,24	
	Distrito Industrial I	133,91	
	NORTE	Novo Aleixo	179,20
		Cidade Nova	179,20
Col. Sto. Antonio		41,94	
Cidade de Deus		38,79	
Novo Israel		37,13	
Monte das Oliveiras		30,68	
Col. Terra Nova		42,97	
Nova Cidade		179,20	
Santa Etelvina		140,33	
Lago Azul		23,55	

Zona	Bairro	Valores
CENTRO-SUL	N.S. das Graças	385,39
	Adrianópolis	385,39
	Aleixo	330,03
	Parque Dez (*1)	186,71
	Parque Dez (*2)	357,40
	Flores (*3)	97,03
	Flores (*4)	333,57
	CENTRO-OESTE	São Geraldo
Vila da Prata		133,68
São Jorge		155,15
Chapada		333,57
Dom Pedro I		265,46
Nova Esperança		119,06
Lírio do Vale		119,06
Alvorada		155,80
Planalto		132,84
Da Paz		63,05
Redenção	57,28	

Torquato Tapajós	295,74
Av. Autaz Mirim, Av. Brigadeiro Hilário Gurjão, Itaúba Al. Cosme Ferreira (São José / Zumbi)	314,15
Av. José Lindoso	567,04
Av. Djalma Batista	1579,76
U. Calderaro /Paraíba Rua Maceió, Rua Belém, Av Mário Ypiranga	969,64

Zona	Bairro	Valores
OESTE	Glória	143,88
	São Raimundo	143,88
	Sto. Antonio	112,27
	Compensa	112,27
	Sto. Agostinho	62,40
	Ponta Negra	307,38
	Tarumã	121,15
	Taruma Açú	16,54
LESTE	Coroado	96,95
	São José	96,95
	Zumbi	44,63
	Armando Mendes	53,35
	Tancredo Neves	77,57
	Gilberto Mestrinho	38,79
	Mauzinho	17,43
	Col. Antonio Aleixo	12,83
	Jorge Teixeira	77,57
	Distrito Industrial II	18,17
Puraquequara	8,50	

Área Rural - Entorno Rodovias	
BR - 174	5,68
AM - 010	4,88

<u>Parque Dez</u>	(*1) - Valor Referente as outras áreas não incluídas em (*2) (*2) - Valor Referente as áreas no entorno da Av. Djalma Batista e Rua Recife
<u>Flores</u>	(*3) - Valor referente as outras áreas não incluídas em (*4) (*4) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Constantino Nery, Estrada Torquato Tapajós, Av. Djalma Batista e Rua Recife.

Alteração de Valores

Os valores poderão sofrer alteração em função de pesquisa de mercado específica para avaliação de um lote urbano ou rural ou gleba urbanizável, realizada no período indicado.